

Plan Local
D'URBANISME

De Villeparisis

PLAN DE ZONAGE

Approbation du PLU soumis à délibération du Conseil Municipal
15 mai 2019

Villeparisis

PLU

ACTIPOLIS

Information linéaire

Principaux axes routiers

Cours d'eau

Lignes électriques Très Haute Tension

Information surfacique

Périmètre Gare 500m

Périmètre SUP 1 GRTgaz (à titre indicatif)

Prescription ponctuelle

Arbres remarquables (Art. L. 151-23 CU)

Prescription linéaire

Alignements d'arbres à protéger (Art. L.151-23 CU)

Alignements à respecter

Hale à protéger (Art. L.151-23 CU)

Limite de la protection des lisières de massifs boisés hors site urbain constitué (SDRIF)

Linéaires commerciaux et artisanaux (Art.151-16 CU)

Marge de recul 100m (Art. L.111-6 CU)

Prescription surfacique

Emplacement réservé (Art. L. 151-41 CU)

Espace Boisés Classés à conserver ou à créer (Art.L.113-1 CU)

Espaces verts à protéger (Art. L. 151-23 CU)

Zonage réseau électrique stratégique

Etang et mares (Art. L. 151-23 CU)

Périmètre OAP

Zonage

2AU

A

AUe

Aer

N

NC

Ni

Nd

Np

Nzh

UA

UAa

UAb

UB

UC

UCa

UCb

UD

UDa

UE

UF

UFa

UI

UIa

UIb

Uic

Liste des emplacements réservés :			
Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Aménagement de voirie	Commune	618
2	Aménagement de voirie	Commune	5 147
3	Équipements d'intérêt collectif et services publics	Commune	8 066
4	Équipements d'intérêt collectif et services publics	Commune	510
5	Extension du cimetière	Commune	5 204
6	Création d'un équipement petite enfance et services d'accompagnement	Commune	1 941
7	Équipements d'intérêt collectif et services publics	Commune	29 165
8	Aménagement d'un parking paysager	Commune	2 244
9	Extension de la station d'épuration	Communauté d'Agglomération Roissy Pays de France	19 050
10	Aménagement de voirie	Commune	923
11	Équipement public destiné à l'accueil des services municipaux et création d'un parc public	Commune	5 280

Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'État réservés © 11/04/2019