

NOTE DE PRESENTATION

Programme B237L - VILLEPARISIS (77270) - 3 à 7 rue Lamartine

Acquisition en VEFA de 40 logements collectifs sociaux (16 PLUS, 12 PLAI et 12 PLS) et de 40 places de stationnement en sous-sol



▪ Description du programme, son environnement, sa desserte :

Ce programme, situé sur la commune de Villeparisis, comprend 40 logements collectifs sociaux acquis en VEFA (16 PLUS, 12 PLAI et 12 PLS sur 2 bâtiments R+3) au 3-7 rue Lamartine dans le prolongement d'une résidence de 65 lots dont l'acte de VEFA avec le groupe 3F a été signé fin 2019.

Situé à 1,7 kms de la Gare RER, 40 places de stationnement sont prévues en sous-sol dont un emplacement pour les personnes à mobilité réduite. Le projet prend en compte les aspects environnementaux en y associant parement bois, isolation naturelle, panneaux photovoltaïques, notamment.

D'une superficie de plus de 838 hectares, Villeparisis est située à proximité de l'aéroport de Roissy-Charles de Gaulle, elle compte 26 506 habitants (recensement de 2019). A 23km de Paris et à 21 km de Meaux, on y accède en voiture par l'A104, la RD 603 (ex-RN3) et la RD105.

Accusé de réception en préfecture
077-217705144-20230404-23_07729-AU
Date de télétransmission : 04/04/2023
Date de réception préfecture : 04/04/2023

Villeparisis est à quelques minutes

- De Disneyland Paris (15 mn)
- De Marne-la-Vallée (10 mn) : plus de 800 entreprises industrielles et tertiaires
- Du Parc des expositions de Paris-Nord Villepinte (10 mn)
- Des aéroports de Roissy-Charles de Gaulle (15 mn), du Bourget (20 mn) et d'Orly (45 mn par la Francilienne).

▪ Intervenants

Promoteur : Edouard DENIS

Architecte : LANCTUIT

▪ Composition du programme

Nombre de logement et surface par typologie de financements

	Nombre (u)	SHAB (m ²)	SU (m ²)
PLUS	16	1149,80	1234,30
PLAI	12	895,20	951,85
PLS	12	623,30	686,50
TOTAL	40	2668,30	2872,65

▪ Performances environnementales

Le programme vise une RT 2012-20 % Cep -20%, Bbio – 20%, NF Habitat HQE.

L'installation de chauffage sera de type collectif.

Le chauffage sera assuré par chaudière(s) mixte(s) collective (s) gaz à condensation.

Les toitures terrasses recevront des panneaux photovoltaïques permettant la production d'énergie au service des usages propres du bâtiment, telle que la production d'électricité.

▪ Planning prévisionnel

PC déposé le **31/03/2021**

Contrat de réservation : **30/04/2021**

Acte de VEFA : **30/12/2021**

Livraison dans les 24 mois de la signature, soit le **30/12/2023**