



**MC HABITAT**

GROUPE **ESSIA**

**Mairie de VILLEPARISIS**

32, Rue de Ruzé  
77270 VILLEPARISIS

A l'attention de Monsieur Le Maire

Chelles, le 18 avril 2023

N° 23/019/AH/MH/AS/SB

Pole Maîtrise d'Ouvrage (A rappeler dans chaque correspondance)

**Opération** : Construction en VEFA de 26 logements sociaux  
17 à 21 Bis, rue du Maréchal Foch 77270 VILLEPARISIS

**Objet** : Demande de garanties d'emprunts

Monsieur Le Maire,

MC HABITAT SCIC HLM va procéder à l'acquisition en VEFA de 26 situés 17 à 21 Bis, rue du Maréchal Foch sur la commune de VILLEPARISIS.

Il ressort du bilan financier de cette opération que notre organisme doit contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations sept prêts d'un montant total de 4 926 985,00 €.

Les montants et caractéristiques financières de ces sept prêts sont détaillés dans les offres de prêts jointes à la présente.

Aussi, nous sollicitons la ville de VILLEPARISIS afin d'obtenir les garanties d'emprunts pour chacun de ces prêts CDC, nécessaires au financement de cette opération.

Dans l'attente de vous lire et restant à votre disposition pour tous renseignements complémentaires,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur Le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.



La Directrice Générale

Armelle HAY

ESSIA, Groupe Immobilier Coopératif,

Locatif social, Accession Sociale à la propriété, Construction de Maisons Individuelles, Syndic / Gérance / Transaction, Ingénierie sociale

MC HABITAT  
Société Coopérative d'Intérêt Collectif HLM  
sous forme anonyme et à capital variable

Siège social : 2 rue Wladislaw Pusz 77500 Chelles  
Adresse postale : BP 165 93331 Neuilly-sur-Marne Cedex  
Contact : Tél. 01 64 72 40 50

Accusé de réception en préfecture  
077-217705144-20230704-23\_08075-DE  
Date de télétransmission : 04/07/2023  
Date de réception en préfecture : 08/07/2023  
N° de dossier : 20230704-23\_08075-DE  
RCS MEAUX 308 286 020

**Bureaux ouverts au public : de 9h à 12h et de 13h à 17h30 du lundi au vendredi sauf le jeudi après-midi**  
[www.mc-habitat.fr](http://www.mc-habitat.fr)