

DEPARTEMENT DE  
SEINE ET MARNE

VILLE DE VILLEPARISIS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 24 SEPTEMBRE 2024



L'an deux mille vingt-quatre le vingt-quatre septembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de VILLEPARISIS, légalement convoqué, s'est réuni sous la Présidence de Monsieur Frédéric BOUCHE, Maire.



Nombre de membres en exercice	35
Membres présents	26
Membres représentés	8
Membre absent	1
Secrétaire de séance	Michel Coulanges
Date de la convocation des conseillers	18 septembre 2024
Date de l'affichage de la convocation	18 septembre 2024



**PRÉSENTS :**

Madame Michèle PELABERE, Monsieur Cyrille GUILBERT, Madame Caroline DIGARD, Madame Christine GINGUENÉ, Monsieur Alain GOREZ, Madame Laurence GROSSI, Monsieur Stéphane PAVILLON, Madame Stéphanie DEVAUX, Monsieur Michel COULANGES **Maires Adjoints.**

Madame Stéphanie RUSSO, Monsieur Adaa TEKOUK, Monsieur Serge DOMINGUES, Madame Nassera ZOUBIR, Monsieur William MUSUMECI, Monsieur Gabriel GREZE, Monsieur Dominique DI PONIO, Madame Laura STRULOVICI, Monsieur Pascal GIACOMEL, Madame Maria ALVES, Monsieur Hervé TOUGUET, Madame Emma ABREU, Monsieur Hassan FERE, Madame Aurélie TASTAYRE, Madame Danièle KAMENI, Monsieur Claude SICRE DE FONTBRUNE, **Conseillers Municipaux.**

**POUVOIRS :**

Madame Stéphanie CURCIO donne pouvoir à Monsieur Michel COULANGES

Madame Fatima MENZEL donne pouvoir à Monsieur Cyrille GUILBERT

Monsieur Rachid BENYAHIA donne pouvoir à Madame Caroline DIGARD,

Monsieur Odin LEMAITRE donne pouvoir à Monsieur Frédéric BOUCHE

Monsieur Gérard CHOLLET donne pouvoir à Monsieur Serge DOMINGUES

Madame Christelle RODRIGUES donne pouvoir à Madame Stéphanie DEVAUX

Madame Sylvie MUNDVILLER donne pouvoir à Monsieur Hervé TOUGUET

Monsieur Samir METIDJI donne pouvoir à Madame Aurélie TASTAYRE

**ABSENTE EXCUSÉE :**

Madame Nadia GHARNIT

**OBJET : Garantie d'emprunt au profit de Valophis la chaumière de l'île de France - pour l'acquisition – amélioration de 11 logements locatifs sociaux PLAI-PLUS-PLS – 23 rue de la Marne**

Le Conseil municipal,

**Vu** les articles L 2121-29, L 2121-1 à L 2121-23, R 2121-9, R 2121-10, L 2252-1 et L 2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT),

**Vu** l'Instruction Budgétaire et Comptable M57 des Communes et de leurs établissements publics,

**Vu** l'article R 221-19 du Code monétaire et financier,

**Vu** les articles 2298 et 2305 du Code Civil,

**Vu** l'acquisition-amélioration de 11 logements locatifs sociaux PLAI-PLUS-PLS sis 23 rue de la Marne,

**Vu** le Contrat de Prêt n° 160039, en annexe, signé entre VALOPHIS LA CHAUMIERE DE L'ILE DE FRANCE – S.A COOPERATIVE DE PRODUCTION D'HABITATIONS A LOYER MODERE A CAPITAL VARIABLE ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations,

**Vu** la présentation de cette demande de garantie d'emprunt lors de la commission des finances, du développement économique et de l'emploi le 16 septembre 2024,

**Considérant** que par courrier, en date du 25 Juillet 2024, VALOPHIS LA CHAUMIERE DE L'ILE DE FRANCE demande la garantie d'emprunt pour 7 lignes de prêts à souscrire auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations d'un montant de total de 1 619 071,00 € destiné au financement de l'acquisition - amélioration.

**Considérant** qu'en contrepartie de cette garantie d'emprunt, VALOPHIS LA CHAUMIERE DE L'ILE DE FRANCE s'engage à réserver à la commune de Villeparisis des droits de réservation en flux représentant 20 % du volume de logements du programme, soit 2 logements.

Entendu l'exposé de Monsieur Frédéric BOUCHE,

**DELIBERE**

**Article 1<sup>er</sup> :**

L'assemblée délibérante de Villeparisis accorde sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 619 071,00 € souscrit par la VALOPHIS LA CHAUMIERE DE L'ILE DE FRANCE auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n°160039 constitué pour 7 lignes de prêts.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 1 619 071,00€ augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Ces prêts sont destinés à financer l'acquisition - amélioration de 11 logements locatifs sociaux sis 23 rue de la Marne ainsi que 13 places de parking aériennes.

**Article 2 :**

**PRET 160039 : 1 619 071 €**

**Montant du prêt CPLS Complémentaire au PLS 2024 : 202 228 €**

**Durée du prêt : 40 ans**

**Périodicité des échéances : annuelle**

**Index : Livret A**

**Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du Livret A +4,11 %**

**Taux annuel de progressivité : + 0,5 %**

**Révisabilité des taux d'intérêts et de progressivité à chaque échéance : en cas de variation de l'index du**

**Livret A**



Accusé de réception en préfecture  
077-217705144-20240930-24\_09766-DE  
Date de télétransmission : 30/09/2024  
Date de réception préfecture : 30/09/2024

**Montant du prêt PLAI : 356 065 €**

**Durée du prêt : 40 ans**

**Périodicité des échéances : annuelle**

**Index : Livret A**

**Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du Livret A +2,6%**

**Taux annuel de progressivité : +0,5%**

**Révisabilité des taux d'intérêts et de progressivité à chaque échéance : en cas de variation de l'index du Livret A**

XXXXXXXXXX

**Montant du prêt PLAI Foncier : 238 491 €**

**Durée totale du prêt : 60 ans**

**Périodicité des échéances : annuelle**

**Index : Livret A**

**Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du Livret A +3,34%**

**Taux annuel de progressivité : +0,5%**

**Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en cas de variation de l'index du Livret A**

XXXXXXXXXX

**Montant du prêt PLS PLSDD 2024 : 82 161 €**

**Durée totale du prêt : 40 ans**

**Périodicité des échéances : annuelle**

**Index : Livret A**

**Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du Livret A + 4,11%**

**Taux annuel de progressivité : +0,5%**

**Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en cas de variation de l'index du Livret A**

XXXXXXXXXX

**Montant du prêt PLS Foncier PLSDD 2024 : 157 634 €**

**Durée du prêt : 60 ans**

**Périodicité des échéances : annuelle**

**Index : Livret A**

**Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du livret A +3,34%**

**Taux annuel de progressivité : +0,5%**

**Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en cas de variation de l'index du Livret A**

XXXXXXXXXX

**Montant du prêt PLUS : 362 942 €**

**Durée du prêt : 40 ans**

**Périodicité des échéances : annuelle**

**Index : Livret A**

**Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du livret A +3,60%**

**Taux annuel de progressivité : +0,5%**

**Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en cas de variation de l'index du Livret A**

XXXXXXXXXX

Accusé de réception en préfecture  
077-217705144-20240930-24\_09766-DE  
Date de télétransmission : 30/09/2024  
Date de réception préfecture : 30/09/2024

**Montant du prêt PLUS foncier : 219 550 €**

**Durée du prêt : 60 ans**

**Périodicité des échéances : annuelle**

**Index : Livret A**

**Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du livret A +3,34%**

**Taux annuel de progressivité : +0,5%**

**Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en cas de variation de l'index du Livret A**

\*\*\*\*\*

**Article 3 :**

La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci, et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 4 :**

Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée dudit prêt, à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

**Article 5 :**

Le Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire à effectuer toute formalité nécessaire.

**Article 6 :**

Monsieur le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération dont ampliation sera adressée au sous-préfet de Meaux, à Madame la comptable des finances publiques de Meaux et inscrit au recueil des Actes Administratifs.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MELUN, dans un délai de deux mois à compter de sa publication par le représentant de l'Etat.

**Adopté après le vote suivant :**

**34 votants dont 8 pouvoirs**

**33 pour dont 8 pouvoirs (groupe majoritaire et Villeparisis, l'avenir pour ambition)**

**1 contre (Monsieur Sicre de Fontbrune)**

**FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE LES JOUR, MOIS ET ANS QUE DESSUS.**

**AU REGISTRE SUIVENT LES SIGNATURES.**

**POUR EXTRAIT CONFORME EN MAIRIE.**

Signature 	Signature 
<b>Frédéric BOUCHE</b> Maire	<b>Michel COULANGES</b> Secrétaire de séance



Accusé de réception en préfecture  
077-217705144-20240930-24\_09766-DE  
Date de télétransmission : 30/09/2024  
Date de réception préfecture : 30/09/2024