

**NOTE DE PRESENTATION**

**VILLE DE VILLEPARISIS**

**ACQUISITION-AMELIORATION D'UN IMMEUBLE DE 11 LOGEMENTS –  
23 RUE DE LA MARNE – VILLEPARISIS (77)**

## **TABLE DE MATIERES**

1. Descriptif .....	2
2. Programme de travaux.....	3
3. Etat d'avancement du projet .....	3

---

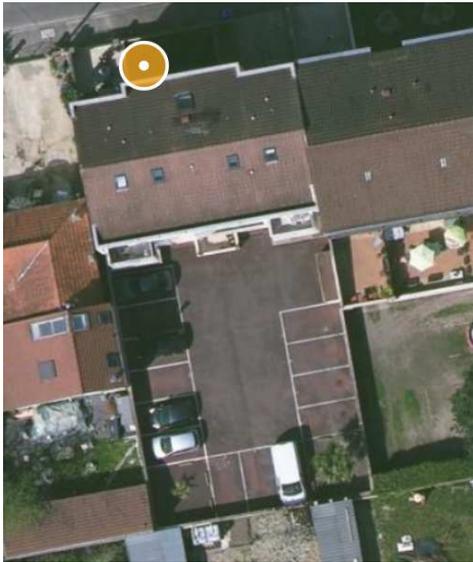
## 1. DESCRIPTIF

---

Ce groupe immobilier construit en 1990, est un immeuble R+3 sans sous-sol et sans ascenseur comprenant 11 logements (3 T1bis, 4 T2 et 4 T3) et 13 places de parking aériennes.

Il ne présente aucun désordre apparent mais ne répond pas aux exigences des normes incendies et de l'étiquette DPE D, indispensable pour pouvoir conventionner les logements.

Cette opération consiste à réaliser des travaux nous permettant de répondre aux exigences de l'Etat et de traiter les points liés à la sécurité incendie.



## **2. PROGRAMME DE TRAVAUX**

---

- Clos et couvert :
  - Ravalement de façade avec isolation thermique par l'extérieure
  - Mise en peinture de la serrurerie extérieure
  - Remplacement des descentes EP
  - Isolation du passage traversant sous porche
  
- Parties communes (halls, escaliers, et paliers, comble) :
  - Remplacement de la porte d'entrée dans le hall
  - Révision de la porte du SAS et de la porte côté rue
  - Réfection du contrôle d'accès et interphonie avec platine GSM
  - Remplacement des BAL
  - Remplacement du tableau électrique dans les parties communes ainsi que le remplacement des éclairages sur détecteur
  - Remplacement des BAES
  - Installation d'un panneau d'affichage connecté
  - Remplacement du moteur VMC hygro A avec un ramonage du conduit
  - Remplacement du lanterneau de désenfumage avec échelle d'accès
  
- Logements :
  - Remplacement des portes palières
  - Mise en conformité électrique de tous les logements
  - Remplacement des radiateurs par des radiateurs à chaleur douce et mise en place d'un radiateur sèche serviette dans les salles de bain
  - Remplacement des bouches d'extraction dans les pièces humides
  
- Parking :
  - Reprise de la charpente sur local OM
  - Reprise de la fissure sur muret

## **3. ETAT D'AVANCEMENT DU PROJET**

---

### **Planning prévisionnel :**

OS Travaux : mars 2024

Délai d'exécution : 12 mois