

DEPARTEMENT DE
SEINE ET MARNE

VILLE DE VILLEPARISIS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 3 DÉCEMBRE 2025

~~~

L'an deux mille vingt-cinq, le trois décembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de VILLEPARISIS, également convoqué, s'est réuni sous la Présidence de Monsieur Frédéric BOUCHE, Maire.

~~~

Nombre de membres en exercice	35
Membres présents	27
Membres représentés	6
Membres absents	2
Secrétaire de séance	Stéphanie DEVAUX
Date de la convocation des conseillers	21 novembre 2025
Date de l'affichage de la convocation	21 novembre 2025

~~~

PRÉSENTS :

Madame Michèle PELABERE, Monsieur Cyril GUILBERT, Madame Caroline DIGARD, Madame Christine GINGUENÉ, Madame Laurence GROSSI, Monsieur Stéphane PAVILLON, Madame Stéphanie DEVAUX, Monsieur Michel COULANGES **Maires Adjoints**.

Madame Stéphanie RUSSO, Monsieur Serge DOMINGUES, Madame Nassera ZOUBIR, Monsieur Gabriel GREZE, Monsieur Pascal GIACOMEL, Madame Maria ALVES, Monsieur Dominique DI PONIO, Madame Laura STRULOVICI, Monsieur Rachid BENYAHIA, Monsieur Gérard CHOLLET, Madame Christelle RODRIGUES, Monsieur Dominique DEI-TOS, Monsieur Hervé TOUGUET, Madame Emma ABREU Monsieur Hassan FERE, Madame Sylvie MUNDVILLER, Madame Danièle KAMENI, Monsieur Claude SICRE DE FONTBRUNE, **Conseillers Municipaux**.

POUVOIRS :

Madame Stéphanie CURCIO donne pouvoir à Monsieur Rachid BENYAHIA

Madame Fatima MENZEL donne pouvoir à Monsieur Cyril GUILBERT

Monsieur William MUSUMECI donne pouvoir à Madame Laurence GROSSI

Monsieur Odin LEMAITRE donne pouvoir à Monsieur Frédéric BOUCHE

Madame Laura STRULOVICI donne pouvoir à Madame Stéphanie RUSSO

Madame Aurélie TASTAYRE, donne pouvoir à Monsieur Hervé TOUGUET

ABSENTS EXCUSÉS :

Madame Nadia GHARNIT

Monsieur Samir METIDJI

Conseil Municipal du 3 décembre 2025 – délibération n°2025-108/12-13

**OBJET : Crédit de parcelles sur le domaine public – terrain du lycée**

**Le Conseil Municipal,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L1111-1,

**Vu** le Code Civil et notamment l'article 1591,

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L2111-1 à 2111-3 et 2121-1 à 2122-1,

**Vu** le projet de construction d'un lycée sur la commune, mené en partenariat avec la Région ;

**Vu** l'acquisition par la commune, en avril 2024, d'une parcelle destinée à accueillir ledit projet, et la prise de possession effective au 1er mars 2025,

**Vu** l'avis de la commission des finances, du développement économique et de l'emploi qui s'est tenue le 17 novembre 2025,

**Considérant** la délibération n°2025-42/05-14 approuvée le 27/05/2025, validant le principe de division parcellaire du terrain destinée à l'implantation du lycée ;

**Considérant** la nécessité de créer de nouvelles parcelles sur le domaine public en vue du nouvel alignement lié à l'implantation du futur lycée et des nouveaux aménagements prévus au droit de la future construction,

Entendu l'exposé de Madame Laurence GROSSI, Adjointe au maire déléguée à l'Urbanisme et aux actions sociales,

**DÉLIBÈRE**

**Article 1<sup>er</sup> :**

APPROUVE le principe de création de nouvelles parcelles sur le domaine public, dans le cadre du projet de construction du futur lycée et de ses aménagements extérieurs.

**Article 2**

AUTORISE Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document utile à la création des différentes parcelles, à engager toute procédure nécessaire, y compris auprès d'un géomètre-expert, et à effectuer les formalités administratives y afférentes.

**Article 3**

Monsieur le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération dont ampliation sera adressée au Sous-Préfet de Meaux, à Monsieur le Trésorier Principal, Receveur Municipal, et inscrite au recueil des Actes Administratifs.

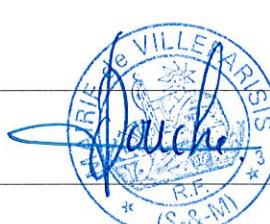
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de MELUN, dans un délai de deux mois à compter de l'ensemble des formalités de publicité.

**Adopté à l'unanimité**

**FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE, LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.**

**AU REGISTRE SUIVENT LES SIGNATURES.**

**POUR EXTRAIT CONFORME EN MAIRIE.**

|                                                                                                                      |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Signature                                                                                                            | Signature                                                                                                                             |
| <p>Frédéric BOUCHE<br/>Maire</p>  |  <p>Stéphanie DEVAUX<br/>Secrétaire de séance</p> |

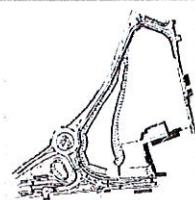
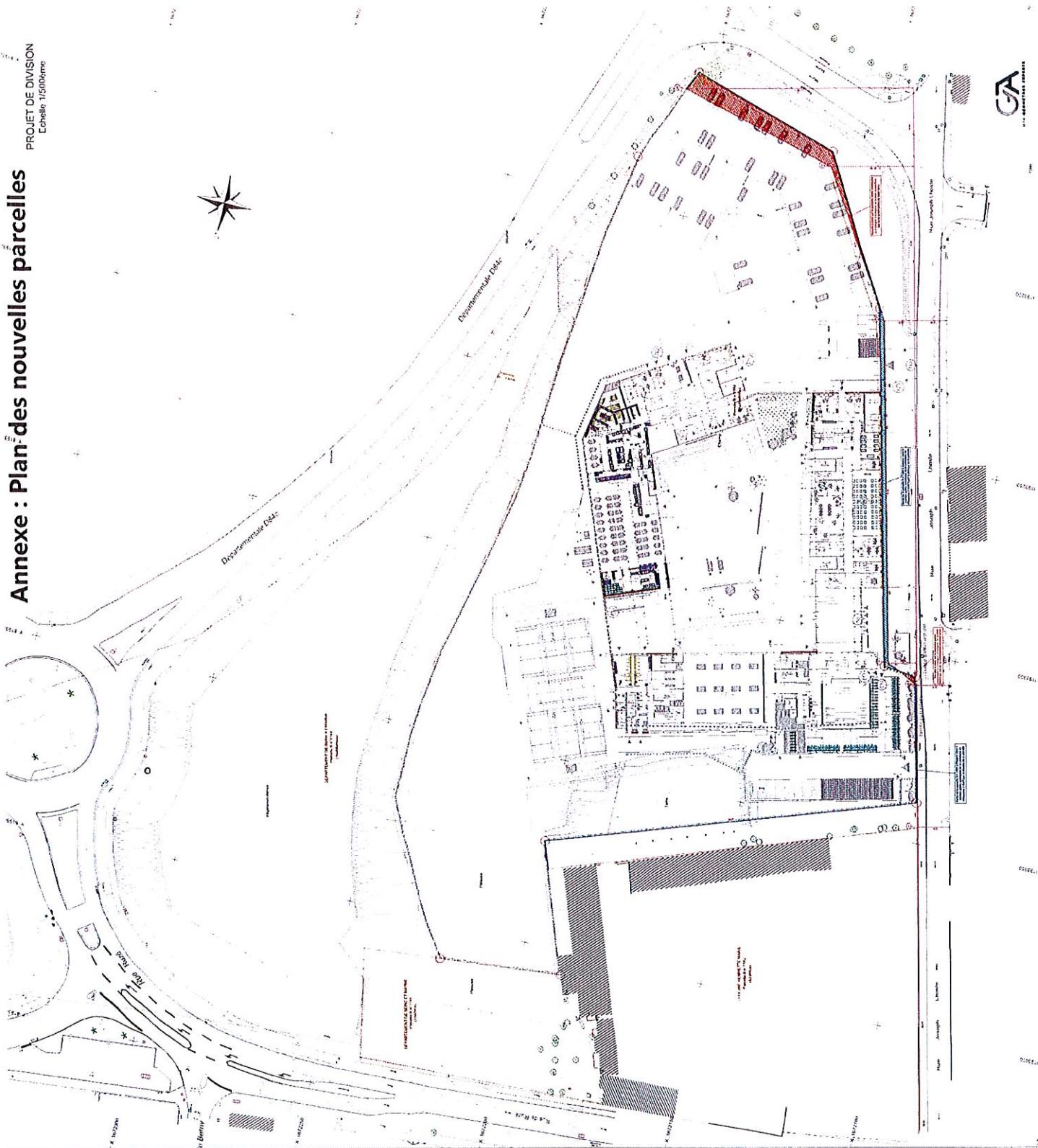
Accusé de réception en préfecture  
07217705144-20251209-25\_11748-DE  
Date de télétransmission : 09/12/2025  
Date de réception préfecture : 09/12/2025

## Annexe : Plan des nouvelles parcelles

PROJET DE DIVISION  
Echelle 1/500 000

כטיגרין

51



| Number of species | Number of genera | Number of families | Number of species | Number of genera | Number of families |
|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| 10                | 10               | 10                 | 10                | 10               | 10                 |
| 10                | 10               | 10                 | 10                | 10               | 10                 |
| 10                | 10               | 10                 | 10                | 10               | 10                 |
| 10                | 10               | 10                 | 10                | 10               | 10                 |

| GA |    | GA |     |
|----|----|----|-----|
| 1  | 2  | 3  | 4   |
| 5  | 6  | 7  | 8   |
| 9  | 10 | 11 | 12  |
| 13 | 14 | 15 | 16  |
| 17 | 18 | 19 | 20  |
| 21 | 22 | 23 | 24  |
| 25 | 26 | 27 | 28  |
| 29 | 30 | 31 | 32  |
| 33 | 34 | 35 | 36  |
| 37 | 38 | 39 | 40  |
| 41 | 42 | 43 | 44  |
| 45 | 46 | 47 | 48  |
| 49 | 50 | 51 | 52  |
| 53 | 54 | 55 | 56  |
| 57 | 58 | 59 | 60  |
| 61 | 62 | 63 | 64  |
| 65 | 66 | 67 | 68  |
| 69 | 70 | 71 | 72  |
| 73 | 74 | 75 | 76  |
| 77 | 78 | 79 | 80  |
| 81 | 82 | 83 | 84  |
| 85 | 86 | 87 | 88  |
| 89 | 90 | 91 | 92  |
| 93 | 94 | 95 | 96  |
| 97 | 98 | 99 | 100 |

Accusé de réception en préfecture  
077-217705144-20261209-25\_11748-DE  
Date de télétransmission : 09/12/2025  
Date de réception préfecture : 09/12/2025