

Contrat de location d'une salle communale ou d'un terrain communal

Préambule.....	2
Article 1 : Conditions préalables à la location.....	2
Article 2 : Désignation des lieux loués.....	3
Article 3 : états des lieux entrants et sortants	3
Article 4 : équipements.....	4
Article 5 : Durée.....	4
Article 6 : Assurance	4
Article 7 : Nettoyage et Hygiène des locaux.....	4
Article 8 : Dispositions financières	4
Article 9 : Annulation.....	5
Article 10 : Dénonciation	5
Article 11 : Règlement des litiges.....	5

Contrat de location d'une salle communale ou d'un terrain communal

Entre les soussignés :

La commune de VILLEPARISIS, département de Seine-et-Marne, Représentée par Monsieur Frédéric BOUCHE, domicilié en la mairie de VILLEPARISIS, agissant à l'effet des présentes en sa qualité de Maire de ladite commune et en vertu de la délibération du Conseil Municipal n°2020-39/07-01 en date du 03/07/2020.

Ci-après dénommée « le bailleur »

D'une part

ET

Monsieur Julien TURBIAN

Le Président de l'association Tremblay Handball

Domiciliée à Palais des sports – Rue Jules Ferry 93290 Tremblay en France

Numéro de téléphone 06 80 16 57 27

Adresse courriel lazar.simic@trembalyhandball.com / 5893034@ffhanball.net

Ci-après dénommée « le locataire »

D'autre part

Il est convenu et arrêté ce qui suit

Préambule

En vertu de la délibération n°2022-123/12-08 du 13 décembre 2022 fixant les tarifs des services municipaux. Le service des sports de la commune de Villeparisis propose à la location plusieurs équipements sportifs municipaux (salles et terrains) aux associations sportives extérieures à la ville, aux entreprises, fédérations et comités. Le club Handball TEF, ayant répondu dans le passé favorablement lors des demandes du club de l'USMV Handball pour le prêt gracieux de leur gymnase et afin de garder de bonnes relations, le prêt du gymnase pour les dates mentionnées en page 3, se fera à titre gracieux.

Article 1 : Conditions préalables à la location

La commune met à disposition les équipements sportifs municipaux dans la mesure où ils ne sont pas utilisés par la commune. Toutefois, la commune se réserve le droit d'annuler la réservation de ces lieux avant l'événement pour des raisons de nécessité absolue et/ou de sécurité.

La commune préviendra le locataire dans les meilleurs délais et lui proposera une solution tierce compatible avec l'événement prévu initialement.

Les mises en location de salles/terrains sont traitées en fonction de l'ordre d'arrivée des demandes et des besoins prioritaires de la municipalité pour ses manifestations. Les demandes de réservation doivent s'effectuer 1 mois à l'avance auprès de la direction des sports de la ville aux coordonnées suivantes :

Direction des sports de la ville de Villeparisis
Gymnase Raymond Aubertin
67, rue de Ruzé
77270 Villeparisis
[01 64 67 53 06](tel:0164675306)

Article 2 : Désignation des lieux loués

L'association Tremblay Handball sollicite la location de la salle/du terrain suivant :

Nom de la salle/du terrain + dépendances	Adresse	Date de location souhaitée	Horaires	Nombre de clés remise
Géo André	Div du Général Leclerc 77270 Villeparisis	Du 19 au 23/08/2024	10h à 18h	
Géo André	Div du Général Leclerc 77270 Villeparisis	Du 26 au 30/08/2024	10h à 18h	

La location du gymnase ne pourra se faire que pour des activités telles que :

- Entraînements HANDBALL

Article 3 : états des lieux entrants et sortants

La location d'une salle ou d'un terrain communal est soumis à un état des lieux contradictoire à l'entrée et à la sortie avec inventaire. Les états des lieux sont réalisés par les gardiens municipaux en fonction de la date de location prévue.

Il sera facturé toute casse ou manquant déclaré ou constaté à la restitution de la salle. Le locataire est tenu de ranger le matériel mis à disposition comme indiqué lors de la prise en location.



VILLEPARISIS

Article 4 : équipements

La grande salle, les vestiaires et sanitaires sont mis à disposition.

Article 5 : Durée

La location prendra effet chaque jour accordé avec l'ouverture par un gardien de la direction des sports à 10h00 et fermeture par un gardien à 18h00, par un gardien de la direction des sports.

Le transfert de responsabilité s'effectue dès l'ouverture des lieux et s'achève lors de la fermeture par le gardien de la direction des sports. Le terrain doit être rendu dans son état initial à la date de fin de location fixée ci-dessus.

Article 6 : Assurance

Lors de la signature du contrat de location, le locataire s'engage à fournir à la direction des sports une attestation d'assurance responsabilité civile qui couvrira l'évènement prévu. En cas de défaut d'assurance, la location ne pourra pas être effective et sera obligatoirement annulée ou reportée en fonction des disponibilités.

À ce titre, la commune se décline toute responsabilité concernant les accidents qui pourraient survenir à l'occasion de l'évènement organisée par les demandeurs.

La commune se décline également toute responsabilité en cas de vol ou détérioration concernant les objets, denrées ou matériels entreposés dans la salle avant et après l'évènement.

Article 7 : Nettoyage et Hygiène des locaux

Le nettoyage du terrain et des équipements annexe sont exclusivement à la charge de la direction des sports. Les locaux doivent toutefois être rendus dans un état de propreté correct à ceux trouvés lors de la remise des clés.

Le locataire est également tenu de faire le tri des déchets selon les consignes préalablement édictées lors de l'état des lieux et de vider les poubelles dans les poubelles situées à l'extérieur de la salle/terrain.

Conformément au Décret n° 2006-1386 du 15 novembre 2006, il est interdit de fumer dans les lieux affectés à un usage collectif.

Article 8 : Dispositions financières

La mise à disposition de la grande salle du gymnase Géo André est à titre gracieux.

En cas de détérioration de matériel, d'une salle/d'un terrain, une facture sera éditée par le service des finances de la ville à destination du locataire.

Article 9 : Annulation

En cas d'annulation, le locataire s'engage à prévenir la Mairie dans un délai de 2 jours maximums avant la date de location. Il a pour obligation de prendre contact avec la Direction des sports de la ville pour annuler la réservation et récupérer ainsi son chèque de caution.

La Commune se réserve le droit d'annuler la réservation en cas de nécessité. Elle s'engage à en informer le locataire dans les meilleurs délais.

L'annulation par la Commune n'ouvre droit à aucune compensation financière.

Article 10 : Dénonciation

La ville de Villeparisis se réserve un droit de modification du présent contrat en cas de force majeure ou pour des motifs d'intérêt général.

Article 11 : Règlement des litiges

Tout litige pouvant survenir dans l'exécution du présent contrat sera de la compétence du Tribunal Administratif de Melun.

Le présent contrat comporte 5 pages

A Villeparisis, le 05/08/2024

Fait en deux exemplaires originaux

Le Maire

Frédéric BOUCHE



Le Président

Julien TURBIAN





Accusé de réception en préfecture
077-217705144-20241015-24_09866-AI
Date de télétransmission : 15/10/2024
Date de réception préfecture : 15/10/2024