

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU MAIRE

SERVICE TECHNIQUES

FB/HB/KV

DECISION N° 22-07039

Le MAIRE de VILLEPARISIS,

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** la délibération du Conseil Municipal en date du 15 février 2022 donnant délégation au Maire en vertu de l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le 4<sup>ème</sup> alinéa dudit article,

**VU** la décision n°ST22-06460 en date du 15 février 2022 de signer le contrat « Mission de maîtrise d'œuvre pour l'extension du réfectoire et la mise en place de trois classes modulaires au groupe scolaire Ernest Renan avec la société LMA (notifié le 8 mars 2022),

**CONSIDERANT** la nécessité d'arrêter le coût prévisionnel des travaux et de fixer le forfait définitif de rémunération conformément aux dispositions prévues au contrat de maîtrise d'œuvre,

DECIDE

**Article 1**

De signer l'avenant n°1 au contrat de maîtrise d'œuvre pour l'extension du réfectoire et la mise en place de trois classes modulaires au groupe scolaire Ernest Renan, avec la société LMA, sise 16, Grande rue – Lieu-dit Romeny – 77640 JOUARRE.

Le montant de l'avenant n°1 s'élève à 6 405,93 € HT (7 687.12 € TTC)

Le forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre est de 42 463,53 € HT (50 956,24 € TTC)

**Article 2**

Les dépenses relatives à ce marché sont inscrites au budget Communal de l'exercice concerné.

**Article 3**

Le Maire est autorisé à signer toutes les pièces s'y rapportant.

**Article 4**

Madame la Directrice Générale des Services et le Comptable Public Assignataire de Meaux sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision qui sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet de Meaux, à Madame la Comptable des finances publiques de Meaux et portée à la connaissance du Conseil Municipal.

Accusé de réception en préfecture  
077-217705144-20220817-22\_07039-CC  
Date de télétransmission : 17/08/2022  
Date de réception préfecture : 17/08/2022

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Fait à VILLEPARISIS, le 16 / 08 / 2022

Le Maire,

  Frédéric BOUCHE

**DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE  
VILLE DE VILLEPARISIS**

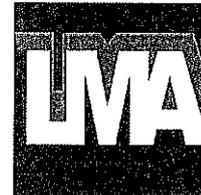
**EXTENSIONS DU REFECTOIRE ET  
MISE EN PLACE DE 3 MODULAIRES  
ECOLE RENAN**

**AVENANT N° 1 AU MARCHE D'ETUDES**

Maître d'Ouvrage : **VILLE DE VILLEPARISIS**  
**Mairie : 32, rue de Ruzé**  
**77270 VILLEPARISIS**  
**Tél : 01 64 67 52 52**



Maître d'Oeuvre : **LINE MONTEIRO - ARCHITECTE**  
**16 GRANDE RUE – LIEU DIT ROMENY**  
**77640 JOUARRE**  
**Tél : 06 43 47 99 50 - linem.architech@gmail.com**



VILLEPARISIS , le 5 août 2022

Le présent avenant est rédigé en raison des raisons suivantes :

**1. ESTIMATION PHASE APD : Mars 2022**

Il s'agit de travaux en phase APD non prévus dans le marché de base :

- LOT 1 : VRD – INSTALLATIONS DE CHANTIE - Entreprise WIAME VRD  
72 065,00 €HT
- LOT 2 : BATIMENTS MODULAIRES  
386 000,00 €HT
- LOT 3 : BATIMENTS MODULAIRES  
205 427,70 €HT

---

Total = **663 492,70 €HT**

**OFFRE DE PRIX**

**CONDITIONS DU MARCHE DE BASE**

Réputés établis sur la base des conditions économiques en vigueur au mois de janvier 2022

Résultant de l'appréciation de la complexité de l'opération

Comprenant les éléments de mission de Maîtrise d'Œuvre du 26 janvier 2022,

Forfait initial de rémunération : F (sP) = 36 057,60 €HT

Taux de rémunération : s = 6,40 %

Coût prévisionnel des travaux : P = 563 400,00 €HT

Accusé de réception en préfecture  
077-217705144-20220817-22\_07039-CC  
Date de télétransmission : 17/08/2022  
Date de réception préfecture : 17/08/2022

**CONDITIONS PHASE APD**

Réputés établis sur la base des conditions économiques en vigueur au mois de mars 2022

Résultant de l'appréciation de la complexité de l'opération

Comprenant les éléments de mission de Maîtrise d'Œuvre,

Forfait de rémunération : F (sP) = 42 463,53 €HT  
Taux de rémunération : s = 6,40 %  
Coût prévisionnel des travaux : P = 663 492,70 €HT

Fait à Villeparisis, le 5 août 2022, en trois originaux

LE CONTRACTANT, (cachet et signature)  
Line MONTEIRO Architecte, Mandataire de l'équipe

Line MONTEIRO Architecte  
16 Grande Rue - Lieu-Vil-Borny  
77 640 JOLARRE  
Tel : 03 43 47 98 50  
linem.architech@gmail.com  
N° inscription Ordre des architectes : 089440



Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement,  
à Villeparisis, le 5 août 2022

LA PERSONNE RESPONSABLE DU MARCHE.

*Le Maire*

L'acceptation de l'offre a été notifiée au concepteur, le .....

*Villeparisis, 16/08/2022*

Reçu notification, le.....

Le concepteur,



*F. Bouche*

*F. Bouche*

# AVENANT N° 1 AU MARCHE D'ETUDES

## ANNEXE I – MISSIONS ET REPARTITIONS DES HONORAIRES

<b>Nom de l'Opération</b>	EXTENSION DU REFECTOIRE ET MISE EN PLACE DE 3 MODULAIRES
<b>Maître d'ouvrage</b>	ECOLE RENAN
<b>Date</b>	VILLE DE VILLEPARISIS
<b>Coefficient de complexité</b>	5 juillet 2022
<b>Taux de rémunération</b>	1,0
	6,40 %

	<b>Montants H.T.</b>	<b>T.V.A.</b>	<b>T.T.C.</b>
<b>Montant des travaux</b>	663 492,70 €	132 698,54 €	796 191,24 €
<b>Honoraires</b>	42 463,53 €	8 492,53 €	50 956,24 €

<b>Phases</b>	<b>Montants H.T.</b>	<b>% sur forfait</b>	<b>% sur travaux</b>
ESQUISSE	1 698,54	4,00%	0,256
A.P.S.	4 246,35	10,00%	0,640
A.P.D.	7 643,44	18,00%	1,152
PROJET	9 766,61	23,00%	1,472
A.C.T.	2 972,45	7,00%	0,448
VISA	3 397,08	8,00%	0,512
D.E.T.	10 615,88	25,00%	1,600
A.O.R	2 123,18	5,00%	0,320
<b>TOTAL H.T.</b>	<b>42 463,53€</b>	<b>100,00%</b>	<b>6,40</b>

Accusé de réception en préfecture  
077-217705144-20220817-22\_07039-CC  
Date de télétransmission : 17/08/2022  
Date de réception préfecture : 17/08/2022