

Permis de louer

La Communauté d'agglomération Roissy Pays de France, à laquelle appartient Villeparisis, s'engage pour un habitat de qualité et dans la lutte contre l'habitat indigne avec le dispositif « permis de louer ».



Vous louez votre bien ou vous souhaitez le faire ?

Depuis le 1er janvier 2020, les règles changent. Ce mécanisme de contrôle du parc locatif a pour but de mettre fin à la multiplication des logements insalubres et des marchands de sommeil.

Quels logements sont concernés ?

Les logements situés dans le périmètre couvert par le dispositif :

- les logements faisant l'objet d'une nouvelle mise en location ou d'un changement de locataire
- les logements loués meublés ou non-meublés, à titre de résidence principale, soit au minimum 8 mois par an

L'autorisation préalable de mise en location

L'autorisation doit être déposée avant toutes mise en location.

Démarche à effectuer ?

Vous pouvez retirer votre dossier

- dans la mairie de la commune où se situe votre logement
- ou télécharger le formulaire [cerfa n°15652-01](#)
- Vous pouvez ensuite déposer votre dossier complet en utilisant le formulaire en bas de page, par voie postale ou par voie électronique à permisdelouer@mairie-villeparisis.fr

La mairie dispose d'un mois pour instruire la demande. Tous dossiers incomplets ne pourra être instruits et pourra faire l'objet d'un refus.

Bon à savoir

La personne qui met en location un logement sans demander cette autorisation encourt :

- une suspension du versement des aides au logement (APL)
- une amende allant jusqu'à 5 000€

L'absence de déclaration de mise en location est sans effet sur le bail dont bénéficie le locataire.

Dans le cas d'une mise en location en dépit d'une décision de rejet, le propriétaire contrevenant encourt :

- une amende allant jusqu'à 15 000 €
- une procédure pénale pouvant amener à une amende allant jusqu'à 300 000 €

Prendre rendez-vous en mairie

- 01 64 67 52 07 / permisdelouer@mairie-villeparisis.fr
- 01 64 67 52 68 / permisdelouer@mairie-villeparisis.fr

Indique un champ requis

Vos coordonnées

Nom

Prénom

Téléphone

Courriel

Dénomination ou raison sociale

Si vous êtes une société ou agence immobilière

Votre demande

Cerfa 15652*01

No file selected

1 seul fichier.
Limité à 5 Mo.
Types autorisés : gif jpg jpeg png pdf doc docx ppt pptx xls xlsx.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

No file selected

1 seul fichier.
Limité à 7 Mo.
Types autorisés : gif jpg jpeg png pdf doc docx ppt pptx xls xlsx.

Diagnostic électrique

No file selected

1 seul fichier.
Limité à 7 Mo.
Types autorisés : gif jpg jpeg png pdf doc docx ppt pptx xls xlsx.

Diagnostic gaz

No file selected

1 seul fichier.
Limité à 7 Mo.
Types autorisés : gif jpg jpeg png pdf doc docx ppt pptx xls xlsx.

Etat des risques et pollutions

No file selected

1 seul fichier.
Limité à 5 Mo.
Types autorisés : gif jpg jpeg png pdf doc docx ppt pptx xls xlsx.

Attestation de surfaces

No file selected

1 seul fichier.
Limité à 5 Mo.
Types autorisés : gif jpg jpeg png pdf doc docx ppt pptx xls xlsx.

Diagnostic amiante en fonction de l'année de construction du bâtiment

No file selected

1 seul fichier.
Limité à 7 Mo.
Types autorisés : gif jpg jpeg png pdf doc docx ppt pptx xls xlsx.

Diagnostic plomb en fonction de l'année de construction du bâtiment

Choose File No file selected

Transférer

1 seul fichier.

Limité à 7 Mo.

Types autorisés : gif jpg jpeg png pdf doc docx ppt pptx xls xlsx.

Certificat d'entretien de la chaudière gaz de moins d'un an si le logement est équipé

Choose File No file selected

Transférer

1 seul fichier.

Limité à 5 Mo.

Types autorisés : gif jpg jpeg png pdf doc docx ppt pptx xls xlsx.

Certificat de ramonage de la cheminée de moins d'un an si le logement en est équipé

Choose File No file selected

Transférer

1 seul fichier.

Limité à 5 Mo.

Types autorisés : gif jpg jpeg png pdf doc docx ppt pptx xls xlsx.

J'accepte les conditions générales d'utilisation du service

[Consulter](#)

CAPTCHA

Cette question sert à vérifier si vous êtes un visiteur humain afin d'éviter les soumissions de pourriel (spam) automatisées.

Enregistrer

Documents

[PLU zonage permis de louer](#)

Liens utiles

[Cerfa 15652*01](#)

[Délibération n°19.183 du conseil communautaire concernant le permis de louer](#)

[Annexe délibération conseil communautaire 27.06.19 - Permis de louer](#)

[Notice d'utilisation de la demande d'autorisation préalable de mise en location de logement](#)

[Demande d'autorisation préalable de mise en location de logement \(Formulaire 15652*01\)](#)

Contact

Permis de louer

- 01 64 67 52 07 / permisdelouer@mairie-villeparisis.fr
- 01 64 67 52 68 / permisdelouer@mairie-villeparisis.fr