

## Villeparisis poursuit sa transformation au cœur de la ville

Villeparisis se transforme ! Un projet de rénovation urbaine va donner un nouveau souffle au cœur historique de la ville. Situé 27-35 rue de Ruzé, ce projet prévoit la construction de 65 logements tout en préservant le charme et l'authenticité du quartier.



### Un projet pensé pour les habitants

Cette opération d'aménagement urbain a été conçue pour améliorer le cadre de vie des Villeparisiens. Elle s'articule autour de plusieurs axes :

- Un environnement préservé : le projet intègre de nombreux espaces verts dont certains seront ouverts à toutes et tous, mais également des jardins partagés et des aménagements paysagers favorisant la biodiversité
- Une architecture respectueuse du patrimoine : les nouveaux bâtiments s'intègrent harmonieusement dans le tissu urbain existant et valorisent le patrimoine architectural de la ville
- Des logements confortables et fonctionnels : les futurs habitants bénéficieront de logements modernes et lumineux, conçus pour répondre aux besoins d'aujourd'hui
- Des espaces de vie conviviaux : le projet prévoit la création d'espaces communs favorisant les échanges et la convivialité entre les résidents

### Un projet durable dans sa phase de chantier

Soucieux de l'environnement, le promoteur Valophis va mettre en œuvre des solutions innovantes pour réduire l'impact environnemental du projet, notamment sur sa phase de chantier avec des engagements, comme son adaptation aux rythmes biologiques des espèces animales et végétales présentes au sein et aux alentours du chantier (périodes de nidification, hibernation, floraison), la protection, dans la mesure du possible, de toute circulation et de stockage dans les futures zones d'espaces verts.

### Un projet ancré dans l'histoire de Villeparisis

En adéquation avec le Plan local d'urbanisme, ce projet permet de préserver certains éléments du patrimoine bâti et naturel de la ville. Il s'inscrit ainsi dans une démarche de développement durable et de valorisation du patrimoine local, particulièrement avec la création d'un jardin patio et de conservation des arbres remarquables.