

# Logement social : principe et cotation

La loi du 25 mars 2009 de mobilisation et de lutte contre l'exclusion a réformé la demande de logement social.



## Les demandes de logement social

Il suffit désormais d'effectuer une seule demande dans un service enregistreur d'Île-de-France (mairie, bailleur, action logement). Cette demande entraîne la création d'un numéro unique et votre dossier est accessible par toutes les communes de la région Île-de-France.

Pour les mises à jour, il est impératif de signifier par écrit les modifications à apporter au dossier.

- **ENREGISTREMENT EN LIGNE** : pour une première demande ou un renouvellement.
- Sur **RENDEZ-VOUS** : le dossier de demande s'instruit uniquement sur rendez-vous au service habitat. En fonction de votre situation, préparer les documents demandés ([liste des pièces à fournir](#)) en original (qui seront scannés et rattachés à votre dossier, avant de vous être rendus). [Pour savoir si votre mairie est un lieu d'enregistrement.](#)

A noter : **la demande de logement doit être renouvelée chaque année.**

## La cotation de demande de logement social

La cotation intercommunale de la demande de logement, réglementairement obligatoire a été votée. Elle est applicable aux 42 communes de l'agglomération. Elle est effective et visible par les demandeurs depuis le 2 avril 2024.

Ce système octroie des points aux demandeurs selon différents critères prédéfinis (Cf. barèmes de points ci-dessous) et selon les justificatifs correspondants joints, permettant ainsi de visualiser sa position vis-à-vis des autres demandes de logement en cours.

**ATTENTION** - L'octroi de points ne peut pas se faire sans la mise à jour indispensable du dossier du demandeur (documents et dates de validité) , également réalisable en ligne.

> > [Ma demande de logement social](#)

Cet outil reste une aide à la décision dans la phase de sélection des dossiers, mais ne définit pas quels dossiers seront choisis par les réservataires dans le cadre d'une attribution de logement.



**Tableau des points attribués :**

Catégorie	Points	Notes
Droit au Logement Social	15 points	15 points
Statut familial ou mariage	12 points	12 points
Atouts sociaux (au domicile ou au job)	10 points	10 points
Sorte de situation	10 points	10 points
Statut de l'habitat des parents ou personnes à charge	10 points	10 points
Carte d'expansion de coopération de logement	3 points	10000
Personne à charge en situation de handicap	3 points	3 points
Personne à charge en situation de handicap en logement de transition	14 points	10000
Personne à charge en situation de handicap en logement de transition	3 points	3 points
Logement ou domicile en milieu rural	3 points	3 points
Personne à charge avec un handicap	3 points	3 points
Personne à charge avec un handicap sans aide ou en logement	3 points	3 points
Personne à charge avec un handicap en logement et en logement	10 points	10000
Personne à charge avec un handicap en logement et en logement	2 points	10000
Personne à charge avec un handicap en logement et en logement	2 points	20000
Logement individuel	2 points	2 points
Métier de 1 <sup>er</sup> degré	3 points	3 points
Personne à charge de 11 ans ou plus en charge par 10000	4 points	10000

**en un coup d'œil !**  
Les 3 objectifs principaux de la notation :

- 1. Favoriser la mixité sociale sur l'attribution des logements sociaux
- 2. Faciliter l'accès à la propriété et à la location de logements sociaux similaires
- 3. Aider les bénéficiaires dans le logement social

Quelles sont les informations de la notation, et comment les obtenir ?

- 1. Rapprocher les formulaires avec les données de l'information possible
- 2. Les informations transmises permettent de calculer la notation
- 3. Vous êtes prêt(e) à l'obtenir ?

Voire notation est accessible sur le tableau de bord sur le [Site de la Demande de logement social](#)

- <http://www.youtube.com/watch/zGdRWQGBgno>
  - <http://www.youtube.com/watch/zczYXS4uM4>
  - <http://www.youtube.com/watch/7e9WC1UeWuQ>
  - <http://www.youtube.com/watch/CcC2b0wqKHY>
- Documents
- [Liste pièces à fournir - demande logement social](#)
  - [La cotation de votre logement social](#)
  - [Cerfa](#)
  - [Mode d'emploi demande de logement social](#)