

## Plan local d'urbanisme (PLU)

Le plan local d'urbanisme (PLU) est le document de référence en matière d'urbanisme sur une Ville. Il permet de définir un projet global d'aménagement et fixe les règles d'utilisation des sols sur la collectivité. La durée de ce document est de 10 à 15 ans et la révision n'est pas une obligation.

Ainsi, le PLU est constitué notamment :

- du projet d'aménagement et de développement durable (PADD) qui permet de connaître les objectifs architecturaux et économiques que la Ville souhaite mettre en place.
- des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) qui visent à définir les intentions d'aménagement portées sur un secteur. Cela comprend des dispositions portant sur l'aménagement, les transports et permet de définir des opérations mises en place en faveur de l'environnement notamment.

*Pour rappel, une révision de PLU consiste à élaborer un nouveau PLU. Une modification consiste en revanche à apporter quelques précisions ou changements qui ne remettent pas en cause l'économie générale du PADD*

### 1 Rapport de présentation

[1.1 Diagnostic - PLU de Villeparisis - Approbation CM 15 mai 2019](#)

[1.2 Explication des choix retenus & évaluation environnementale - PLU de Villeparisis - Approbation CM 15 mai 2019](#)

[1.3 Résumé non technique - PLU de Villeparisis - Approbation CM 15 mai 2019](#)

### 2 PADD

[2. PADD - PLU de Villeparisis - Approbation CM 15 mai 2019](#)

### 3 OAP

[3.OAP Page de garde -Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[3.OAP Création Zones d'activités - Approbation PLU 15 mai 2019](#)

[3. OAP OAP Place du marché - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[3. OAP Trame verte et bleue - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[3. OAP Vieux Pays - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

### 4 Règlement et Plan de zonage

[4. Règlement sans annexes - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[4. Règlement - Plan zonage 3000e - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[Plan zonage 5000e - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[4.1.Règlement - annexe 1 - Emplacements réservés - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[4.2.Règlement - annexe 2 - EBC - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[4.3. Règlement - annexe 3 - Linéaires commerciaux - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[4.4. Règlement - annexe 4 - Gestionnaire servitude - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[4.5.Règlement - annexe 5 - Energie Solaire - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[4.6. Règlement - annexe 6 - Liste arbres preconises - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[4.7. Règlement - annexe 7 - Liste végétaux proscrits - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[4.8 -Règlement - annexe 8 - Liste allergisants pollens - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[4.9. Règlement - annexe 9 - Gypse - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[4.10. Règlement - annexe 10 - Stationnement - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[4.11. Règlement - annexe 11 - Sites BASIAS - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[4.12. Règlement - annexe 12 - Aleas cavites souterraines - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[4.13. Règlement - annexe 13 - Zones humides - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[4.14. Règlement - annexe 14 - Cahier reco archi et paysage - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[4.15. Règlement - annexe 15 - Gestion Dechets - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

[4bis. Annexe Reglement Patrimoine protege - Aprobation PLU M1 05 mars 2024](#)

## **5 Annexes**

[5.1 Notice explicative - PLU Villeparisis - Approbation CM 15 mai 2019](#)

[5.2 Plan des servitudes](#)

[5.3.1 Réseau de transport d'électricité \(RTE\)](#)

[5.3.2 Zonage réseau électrique stratégique](#)

[5.4 Assainissement](#)

[5.5 Réseau eau potable](#)

[5.6 Zones de bruit 5000ème](#)

### **5.7 Schéma Directeur d'Assainissement**

[Annexe 1 - Fiches travaux](#)

[Annexe 2 - Fiches réhabilitation](#)

[Annexe 3 - Complément aux fiches travaux](#)

[Schéma Directeur d'Assainissement - Rapport](#)

### **5.8 Plan de Servitudes Aéronautiques de dégagement de l'aérodrome du Bourget**

[5.8 Décret 28 juin 2018 Servitudes Aéronautiques](#)

[5.8 Plan Servitudes Aéronautiques](#)

[5.16 . Annexe SIS - Approbation PLU M1 05 mars 2024](#)

#### Documents

[2024-11p.j élément modif PLU](#)

[2024-08 p.j rapport modification n°1 plu](#)

[2024-08 p.j avis motivé modification n°1 PLU](#)

[2024-08 p.j4 règlement graphique 5000 plu modification](#)

[2024-08 p.j3 oap PLU modification](#)

[2024-08 p.j2 bilan post ppa et enquête - PLU modification](#)

[2024-08 p.j-1 PLU modification](#)

[2024-08 p.j page de garde PLU modification n°1](#)

[2024-08 modification n°1 du PLU](#)

#### Liens utiles

[Villeparisis est référencée sur le Géoportail de l'Urbanisme](#)